

Vermittlernummer

B-Nr.b

Antragsdatum

____ / ____ / ____

Vor-Versicherungsscheinnummer (Beispiel: AS-1234567890)

_____ - _____

ALLIANZ PRIVATSCHUTZ

Antrag und Beratungsdokumentation für eine Wohngebäudeversicherung bei der Allianz Versicherungs-AG

Antragsteller/in

Anrede

Herr

Frau

Firma

Anredezusätze

Zuname, Vorname

Straße, Haus-Nr.

Postleitzahl, Ort

Straßen-, Ortszusatz

Telefon*

E-Mail*

Geburtsdatum

Fragen und Angaben zu gefahrerheblichen Umständen

Grundlage für Inhalt und Umfang des Versicherungsschutzes sind Ihre Angaben zu den nachfolgend gestellten Fragen zu gefahrerheblichen Umständen, die der Vermittler bzw. die Vermittlerin uns übermittelt. Sie sind verpflichtet, diese Fragen nach bestem Wissen vollständig und wahrheitsgemäß zu beantworten.

Bitte beachten Sie, dass Sie Ihren Versicherungsschutz gefährden, wenn Sie unrichtige oder unvollständige Angaben machen.

Ausführliche Hinweise zu den Anzeigepflichten und zu den Folgen einer Anzeigepflichtverletzung finden Sie in der nachfolgend abgedruckten Unterlage „Wichtige Mitteilung zu den Folgen einer Anzeigepflichtverletzung nach § 19 Abs. 5 Versicherungsvertragsgesetz“.

1. Versichertes Risiko

1.1. Folgendes Ein-/Zweifamilienhaus soll zum gleitenden Neuwert versichert werden (Garagen/Carports auf und außerhalb des Grundstücks sind mitversichert):

Versichertes Gebäude _____
Straße, Haus-Nr. _____
Postleitzahl, Ort _____
Straßen-, Ortszusatz _____

Wohnfläche _____ qm Gesamtwohnfläche Baujahr _____ (Ursprungsbaujahr)

Wie wird das Gebäude aktuell genutzt? (Mehrfachauswahl möglich)

Ferien-/Wochenendhaus Leerstehend (ganz oder teilweise)
Vermietet (ganz oder teilweise) Neubau inkl. Rohbauphase
Keine der Auswahlmöglichkeiten trifft zu

Welche Bauweise und besonderen Merkmale treffen auf das Gebäude bzw. Grundstück zu? (Mehrfachauswahl möglich)

Flachdach Keller mit Wohnfläche
Dachbelag aus Naturschiefer, Holz, Ried, Schilf oder Stroh Keller ohne Wohnfläche
Außenwände überwiegend aus Holz Schwimmbad im Gebäude
Denkmalschutz Schwimmbad außerhalb des Gebäudes
Keine der Auswahlmöglichkeiten trifft zu

Welche der folgenden Haus- und Heiztechniken ist vorhanden? (Mehrfachauswahl möglich)

Gasheizung Photovoltaikanlage
Ölheizung Wärmepumpenanlage
Fern-/Nahwärme Solarthermieanlage
Pellet-/Holzheizung Keine der Auswahlmöglichkeiten trifft zu

Gibt es weitere Gebäude auf dem Grundstück? ja nein

Wie groß ist die Gesamtfläche aller Nebengebäude auf dem Grundstück?

1-25 qm 51-100 qm
26-50 qm größer als 100 qm _____ Gesamtfläche
Versicherungsschutz nicht gewünscht

Weitere Angaben zu den Nebengebäuden (Nutzung, Bauweise, Zustand, Anzahl)

Besteht oder bestand für das Gebäude in den letzten 5 Jahren eine Wohngebäudeversicherung?

A. Versicherungsgesellschaft _____ Versicherungsnummer _____

Versicherte Gefahren

Feuer Leitungswasser Sturm / Hagel weitere Naturgefahren (Extremwetterschutz)

Ablauf der Vorversicherung _____

B. Versicherungsgesellschaft _____

Versicherungsnummer _____

Versicherte Gefahren

Feuer

Leitungswasser

Sturm / Hagel

weitere Naturgefahren (Extremwetterschutz)

Ablauf der Vorversicherung _____

Gab es in den letzten 5 Jahren Schäden?

ja

nein

Anzahl der Schäden

____ Feuer

____ Leitungswasser

____ Sturm / Hagel

____ weitere Naturgefahren (Extremwetterschutz)

Bei 5 und mehr Schäden bitte die konkreten Schadenursachen und die jeweiligen Schadenhöhen angeben:

2. Versicherungsumfang

2.1. Versicherte Leistungen

	Basis	Smart	Komfort	Premium
Immer enthalten	✓ Schäden an Ihrem Ein- oder Zweifamilienhaus inklusive Gebäudebestandteile und - zubehör ✓ Ihre Garagen/Carports auf und außerhalb des Grundstücks ✓ Erstattung zum Neubauwert inkl. Mehrkosten			
Versicherte Gefahren	✓ Feuer ✓ Leitungswasser ✓ Sturm/Hagel	✓ Feuer ✓ Leitungswasser ✓ Sturm/Hagel	Feuer Leitungswasser ✓ Sturm/Hagel	✓ Feuer ✓ Leitungswasser ✓ Sturm/Hagel
zusätzlich versicherte Kosten, z. B. für Aufräumung, Abbruch, Lagerung, Leckortung	50.000 EUR	200.000 EUR	Unbegrenzt	Unbegrenzt
Grobe Fahrlässigkeit	-	✓	✓	✓
Nässeschäden infolge undichter Fugen (LW)	-	-	✓	✓
Bruchschäden an Ableitungsrohren außerhalb des Gebäudes (LW)	-	-	50.000 EUR	✓
Haus- und Technikschutz schützt u. a. bei Vanda- lismus, Diebstahl im Freien, Schäden durch wildle- bende Tiere und beinhaltet eine erweiterte De- ckung für Photo- voltaik-, Solarthermie- und Wärmepumpenanlagen	-	-	optional	im Allgefahren- schutz enthalten
Allgefahrenschutz versichert jegliche Art von Schäden außer explizit ausgeschlossene Gefahren wie z. B. Krieg, Vorsatz, Abnutzung und Verschleiß	-	-	-	100.000 EUR

2.2. Sinnvolle Ergänzungen zum Versicherungsschutz:

	Basis	Smart	Komfort	Premium
Extremwetterschutz (weitere Naturgefahren)				inklusive
Glasschutz Gebäude				inklusive
Öltank-Haftpflichtschutz				
Haus-Haftpflichtschutz				
Notfallservice Zuhause			inklusive	inklusive

Tarifliche Selbstbeteiligung:

150 EUR	300 EUR	500 EUR	1.000 EUR	2.000 EUR	5.000 EUR	10.000 EUR
Diese Selbstbeteiligung gilt nicht für Extremwetterschutz (weitere Naturgefahren) und Notfallservice Zuhause.						

Selbstbeteiligung für Extremwetterschutz (weitere Naturgefahren):

Extremwetterschutz (weitere Naturgefahren)	Zone 1	Zone 2	Zone 3	Zone 4
Überschwemmungs- und Rückstauschäden	1.000 EUR	2.000 EUR	4.000 EUR	5.000 EUR
Abweichende Selbstbeteiligung für Überschwemmungs- und Rückstauschäden	500 EUR	–	–	–
	2.000 EUR	1.000 EUR	–	–
	4.000 EUR	4.000 EUR	–	–
	5.000 EUR	5.000 EUR	5.000 EUR	–
	10.000 EUR	10.000 EUR	10.000 EUR	10.000 EUR
	20.000 EUR	20.000 EUR	20.000 EUR	20.000 EUR
	50.000 EUR	50.000 EUR	50.000 EUR	50.000 EUR
	100.000 EUR	100.000 EUR	100.000 EUR	100.000 EUR
	150.000 EUR	150.000 EUR	150.000 EUR	150.000 EUR
Erdbebenschäden	3.000 EUR	3.000 EUR	3.000 EUR	3.000 EUR

Im Versicherungsfall wird die nach dem gesamten sonstigen Vertragsinhalt berechnete Entschädigung um die vereinbarte Selbstbeteiligung gekürzt.

Versicherungsbeginn und Vertragsdauer - bei Basis nur 1-Jahres-Verträge möglich:

Gewünschter Vertragsbeginn _____ 0.00 Uhr
Vertragsablauf / Vertragsdauer _____ 1 Jahr 3 Jahre

Schließt diese Versicherung nahtlos an eine Vorversicherung an, so beginnt dieser Versicherungsvertrag erst um 12 Uhr, wenn die Vorversicherung zu diesem Zeitpunkt endet. Das vereinbarte Vertragsende bleibt hiervon unberührt.

Bei einer Vertragsdauer von mindestens einem Jahr gilt: Der Vertrag verlängert sich automatisch um jeweils ein Jahr, wenn weder Sie noch wir den Vertrag kündigen. Die Kündigung muss dem Vertragspartner spätestens drei Monate vor Ablauf der vereinbarten Vertragsdauer oder jedes darauffolgenden Jahres zugehen. Näheres zur Kündigung des Vertrages können Sie Ihren Versicherungsbedingungen entnehmen.

Sofortschutz (Differenzdeckung) – gilt nur bei Komfort

Ihr Versicherungsvertrag besteht bis zum Ablauf des bei Ihrem Vorversicherer bestehenden Vertrags

Gewünschter Vertragsbeginn _____ 0.00 Uhr

als kostenlose Differenzdeckung. Die Erläuterungen dazu finden Sie in Ihren Versicherungsbedingungen.

3. Versicherungsbeitrag

Gesamtbeitrag _____ EUR
Zahlungsperiode 1/ _____ jährlich monatlich
_____ % Kombinationsnachlass berücksichtigt Referenzverträge _____

Der ausgewiesene Beitrag beinhaltet die gültige Versicherungssteuer sowie den Neuwertfaktor. Auf die Möglichkeit zur Beitragsanpassung aufgrund von Versicherungsbedingungen sowie bei Anhebung des Versicherungssteuersatzes wurde ich hingewiesen.

Die Zahlung erfolgt per: Rechnung SEPA-Lastschriftmandat

4. Realrechtsbestätigung

Aktenzeichen _____
Name der Bank _____
Anschrift der Bank _____
Postleitzahl, Ort _____

Individuelle Vereinbarungen/Zeichnungsempfehlung Underwriter:

5. Vertragsgrundlagen

Dem Antrag liegen folgende Versicherungsbedingungen zugrunde:

- Versicherungsbedingungen für Ihre Wohngebäudeversicherung Basis 04/2026
- Versicherungsbedingungen für Ihre Wohngebäudeversicherung Smart 04/2026
- Versicherungsbedingungen für Ihre Wohngebäudeversicherung Komfort 04/2026
- Versicherungsbedingungen für Ihre Wohngebäudeversicherung Premium 04/2026

6. Beratungsprotokoll

Wir haben Sie wunschgemäß über eine Wohngebäudeversicherung beraten.

Wir haben Sie umfassend über das Produkt Wohngebäudeversicherung informiert und auf Basis Ihrer individuellen Wünsche und Bedürfnisse beraten. Wir haben mit Ihnen alle Inhalte des vorstehenden Antrags besprochen und erörtert. Insbesondere waren die nachstehenden Punkte Gegenstand des Beratungsgesprächs.

Sie wünschen Sach-Versicherungsschutz für ein zu Wohnzwecken genutztes Gebäude.

Wir haben Sie umfassend über den Leistungsumfang der folgenden Produktlinien der Wohngebäudeversicherung informiert und sind alle wichtigen Leistungen und Ausschlüsse im Einzelnen mit Ihnen durchgegangen.

- Wohngebäudeversicherung Basis 04/2026
- Wohngebäudeversicherung Smart 04/2026
- Wohngebäudeversicherung Komfort 04/2026
- Wohngebäudeversicherung Premium 04/2026

Dabei haben wir Sie insbesondere auch auf die Versicherungssummen, Höchstentschädigungen und Selbstbeteiligungen aufmerksam gemacht, die im vorstehenden Antrag zusammengefasst sind. Auf Basis der vorstehenden Beratungsinhalte und Ihrer persönlichen Wünsche und Bedürfnisse haben Sie sich für den nachfolgend dargestellten Versicherungsumfang entschieden.

Wohngebäudeversicherung _____ **04/2026**

mit den versicherten Gefahren

Feuer Leitungswasser Sturm / Hagel Allgefahrenschutz

Folgende Ergänzungen zum Versicherungsschutz haben Sie ausgewählt oder sind inkludiert:

Haus- und Technikschutz	Extremwetterschutz (weitere Naturgefahren)
Notfallservice Zuhause	Glasschutz Gebäude
Öltank-Haftpflichtschutz	Haus-Haftpflichtschutz

Weitere Leistungsinhalte zu der von Ihnen beantragten Wohngebäudeversicherung können Sie dem Versicherungsschein und den Versicherungsbedingungen entnehmen.

Mit dem beantragten Produkt sind insbesondere folgende Gefahren und Leistungen nicht mitversichert:

Feuer Leitungswasser Allgefahrenschutz

Folgende Ergänzungen zum Versicherungsschutz haben Sie nicht ausgewählt:

Haus- und Technikschutz	Extremwetterschutz (weitere Naturgefahren)
Notfallservice Zuhause	Glasschutz Gebäude
Öltank-Haftpflichtschutz	Haus-Haftpflichtschutz
Nebengebäude	

Besonderheiten bei der Beratung:

Der Verkauf dieser Versicherung erfolgt aus den folgenden Gründen außerhalb des Zielmarkts:

ja, warum

Die besprochene und vereinbarte Vertragslaufzeit beträgt

1 Jahr 3 Jahre

Ihr Vertrag verlängert sich um jeweils ein Jahr (Verlängerungsjahr), wenn Sie oder wir den Vertrag nicht kündigen. Der Vertrag enthält außerdem eine Regelung/Klausel zur Umstellung auf aktuelle Allianz Versicherungsbedingungen. Falls Sie die Umstellung nicht wünschen, können Sie diese jeweils ablehnen.

Sie haben sich für eine Selbstbeteiligung in Höhe von _____ EUR entschieden

Unsere Beratung ersetzt keine evtl. erforderliche Rechts- oder Steuerberatung. Sie umfasst auch nicht die Prüfung Ihrer Vermögensverhältnisse oder Ihrer bestehenden Versicherungsverträge, soweit diese nicht von Ihrem Allianz Fachmann betreut werden. Bitte prüfen Sie sorgfältig, ob die Angaben in diesem Dokument sowie im Antrag vollständig und richtig sind, und unterrichten Sie uns andernfalls.

Wichtige Mitteilung zu den Folgen einer Anzeigepflichtverletzung nach § 19 Abs. 5 Versicherungsvertragsgesetz

Welche vorvertraglichen Anzeigepflichten bestehen?

Wir übernehmen den Versicherungsschutz im Vertrauen darauf, dass Sie alle in Verbindung mit dem Versicherungsvertrag gestellten Fragen wahrheitsgemäß und vollständig beantworten. Wir sind auf Ihre Angaben angewiesen, um das Risiko richtig einschätzen zu können und den Beitrag in einer angemessenen Höhe zu ermitteln.

Aus diesem Grund sind Sie bis zur Abgabe Ihrer Vertragserklärung verpflichtet, alle Ihnen bekannten gefahrerheblichen Umstände, nach denen wir in Textform gefragt haben, wahrheitsgemäß und vollständig anzuzeigen. Wenn wir nach Ihrer Vertragserklärung, aber vor Vertragsannahme in Textform nach gefahrerheblichen Umständen fragen, sind Sie auch insoweit zur Anzeige verpflichtet. Es sind auch solche Umstände anzugeben, denen Sie nur geringe Bedeutung beimessen.

Welche Folgen können eintreten, wenn eine vorvertragliche Anzeigepflicht verletzt wird?

1. Rücktritt

Verletzen Sie eine vorvertragliche Anzeigepflicht, können wir vom Vertrag zurücktreten. Dies gilt nicht, wenn Sie nachweisen, dass weder Vorsatz noch grobe Fahrlässigkeit vorliegt.

Bei grob fahrlässiger Verletzung der Anzeigepflicht haben wir kein Rücktrittsrecht, wenn wir den Vertrag auch bei Kenntnis der nicht angezeigten Umstände, wenn auch zu anderen Bedingungen, geschlossen hätten.

Im Fall des Rücktritts besteht kein Versicherungsschutz. Erklären wir den Rücktritt nach Eintritt des Versicherungsfalles, bleiben wir dennoch zur Leistung verpflichtet, wenn Sie nachweisen, dass der nicht oder nicht richtig angegebene Umstand

- weder für den Eintritt oder die Feststellung des Versicherungsfalles
- noch für die Feststellung oder den Umfang unserer Leistungspflicht ursächlich war. Unsere Leistungspflicht entfällt jedoch, wenn Sie die Anzeigepflicht arglistig verletzt haben.

Bei einem Rücktritt steht uns der Teil des Beitrags zu, welcher der bis zum Wirksamwerden der Rücktrittserklärung abgelaufenen Vertragszeit entspricht.

2. Kündigung

Können wir nicht vom Vertrag zurücktreten, weil Sie eine vorvertragliche Anzeigepflicht lediglich einfach fahrlässig oder schuldlos verletzt haben, können wir den Vertrag unter Einhaltung einer Frist von einem Monat kündigen.

Unser Kündigungsrecht ist ausgeschlossen, wenn wir den Vertrag auch bei Kenntnis der nicht angezeigten Umstände, wenn auch zu anderen Bedingungen, geschlossen hätten.

3. Vertragsänderung

Können wir nicht zurücktreten oder kündigen, weil wir den Vertrag auch bei Kenntnis der nicht angezeigten Gefahrumstände, wenn auch zu anderen Bedingungen, geschlossen hätten, werden die anderen Bedingungen auf unser Verlangen Vertragsbestandteil. Haben Sie die Anzeigepflicht fahrlässig verletzt, werden die anderen Bedingungen rückwirkend Vertragsbestandteil. Dies kann zu einer rückwirkenden Beitragserhöhung oder zu einem rückwirkenden Ausschluss der Gefahrabsicherung für den nicht angezeigten Umstand und insoweit zu einem rückwirkenden Wegfall des Versicherungsschutzes führen.

Haben Sie die Anzeigepflicht schuldlos verletzt, werden die anderen Bedingungen erst ab der laufenden Versicherungsperiode Vertragsbestandteil.

Erhöht sich durch die Vertragsänderung der Beitrag um mehr als 10 % oder schließen wir die Gefahrabsicherung für den nicht angezeigten Umstand aus, können Sie den Vertrag innerhalb eines Monats nach Zugang unserer Mitteilung über die Vertragsänderung fristlos kündigen. Auf dieses Recht werden wir Sie in unserer Mitteilung hinweisen.

4. Ausübung unserer Rechte

Wir können unsere Rechte zum Rücktritt, zur Kündigung oder zur Vertragsänderung nur innerhalb eines Monats schriftlich geltend machen. Die Frist beginnt mit dem Zeitpunkt, zu dem wir von der Verletzung der Anzeigepflicht, die das von uns geltend gemachte Recht begründet, Kenntnis erlangen. Bei der Ausübung unserer Rechte haben wir die Umstände anzugeben, auf die wir unsere Erklärung stützen. Zur Begründung können wir nachträglich weitere Umstände angeben, wenn für diese die Frist nach Satz 1 nicht verstrichen ist.

Wir können uns auf die Rechte zum Rücktritt, zur Kündigung oder zur Vertragsänderung nicht berufen, wenn wir den nicht angezeigten Gefahrumstand oder die Unrichtigkeit der Anzeige kannten.

Unsere Rechte zum Rücktritt, zur Kündigung und zur Vertragsänderung erlöschen mit Ablauf von fünf Jahren nach Vertragsschluss. Dies gilt nicht für Versicherungsfälle, die vor Ablauf dieser Frist eingetreten sind. Die Frist beträgt zehn Jahre, wenn Sie die Anzeigepflicht vorsätzlich oder arglistig verletzt haben.

5. Anfechtung

Wenn Sie uns arglistig täuschen, können wir den Vertrag auch anfechten.

6. Stellvertretung durch eine andere Person

Lassen Sie sich bei Abschluss des Vertrages durch eine andere Person vertreten, so sind bezüglich der Anzeigepflicht, des Rücktritts, der Kündigung, der Vertragsänderung und der Ausschlussfrist für die Ausübung unserer Rechte sowohl die Kenntnis und Arglist Ihres Stellvertreters als auch Ihre eigene Kenntnis und Arglist zu berücksichtigen.

Sie können sich darauf, dass die Anzeigepflicht nicht vorsätzlich oder grob fahrlässig verletzt worden ist, nur berufen, wenn weder Ihrem Stellvertreter noch Ihnen Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit zur Last fällt

Datenschutz

Näheres zur Verwendung dieser Daten können Sie unseren Datenschutzhinweisen entnehmen unter:

→ <https://www.allianz.de/datenschutz/allianz-versicherungs-ag/antragsteller-versicherungsnehmer-unfall-haft-kfz-recht-sach/>

oder scannen Sie den QR-Code. Dies funktioniert ganz einfach mit Ihrem Smartphone.



Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller

Unterschrift

Unterschrift Vertetung

Unterschrift

Hinweis

Durch die Unterschrift bestätigen wir – ohne uns zum Abschluss eines Vertrages zu verpflichten – lediglich die Richtigkeit der vorstehenden Angaben (Nichtbeantwortung gilt als Verneinung).