

Immobilienversicherung

Wozu braucht man eine Immobilienversicherung?

Ein Brand, ein Leitungswasser-/Sturmschaden oder ein Elementarschaden kann Ihre Immobilie empfindlich treffen. Egal, in welcher Branche Sie tätig sind – Ihre Immobilie ist der Grundstock Ihrer Existenz, in den Sie einiges investiert haben. Kommt es zu einem schweren Schaden, sind die Investitionen verloren. Vor diesen – schlimmstenfalls existenzbedrohenden – finanziellen Verlusten schützt eine Immobilienversicherung.

Beispiele

BRAND IM HOTEL



Hotelbesitzerin Tanja M. hat Pech: Brand in der Sauna des Hotels und großflächige Zerstörung des Wellnessbereichs. Rauch- und Rußausbreitung in weiten Teilen des gesamten Gebäudes.

Schaden:
1.800.000 Euro Gebäude
200.000 Euro Aufräum- und Mehrkosten

Gesamtschadenssumme: 2 Mio. Euro

BAUM IN WÄRMEPUMPE



Vermieter Holger K. hat in eine nachhaltige Heizung investiert. Nach einem Sturm knickt ein Baum und schlägt in die außen aufgestellte Wärmepumpe ein, diese wird total zerstört.

Schaden:
80.000 Euro Wärmepumpe
5.000 Euro Reparaturkosten
20.000 Euro Mietausfall

Gesamtschadenssumme: 105.000 Euro

BRUCH EINER WASSERLEITUNG



Elektriker Gustav G. wird vom Wasser überrascht. Durch Bruch der Kaltwasserleitung in der Straße wird sein Gebäude inkl. Tiefgarage geflutet. Die Elektroinstallation im Haus ist zerstört.

Schaden:
750.000 Euro Gebäude
250.000 Euro Aufräum- und Reparaturkosten

Gesamtschadenssumme: 1 Mio. Euro

Leistungen der Immobilienversicherung

Versicherungsschutz: Versichert ist das gesamte Gebäude inklusive Gebäude- und benannter Grundstückbestandteile sowie Gebäudezubehör. Hierzu gehören u. a. Heizungsanlagen, Wärmepumpen, Klimaanlage, Aufzüge, Carports, Beleuchtungsanlagen, Einfriedungen. Weitere Einschlüsse erläutern wir Ihnen gerne. Generell lässt sich Ihr Versicherungsschutz entsprechend Ihren Bedürfnissen ganz individuell zusammenstellen.

Entschädigung von Zusatzkosten: Aufwendungen, die neben dem eigentlichen Gebäudeschaden auf Sie zukommen, werden von der Allianz übernommen, z. B. Feuerlöschkosten, Aufräum- und Abbruchkosten.

Ausgleich von Mietverlust und Nutzungsausfall: Den Miet- und Nutzungsausfall, der Ihnen durch einen Schaden entsteht, ersetzt die Allianz bis zu 36 Monate.

Kostenlose Wertermittlung: Um die richtige Versicherungssumme zu vereinbaren, benötigen Sie die Wiederherstellungskosten Ihrer Gebäude. Sind Ihnen diese nicht bekannt, weil Sie die Gebäude z. B. gebraucht erworben haben, dann bieten wir Ihnen einen ganz besonderen Service. Mit der Wert-14-Ermittlung durch SkenData übernehmen wir die volle Verantwortung. Das bedeutet für Sie, dass wir ohne Prüfung der Versicherungssumme die Kosten der Wiederherstellung übernehmen, auch über die Versicherungssumme hinaus (Unterversicherungsverzicht).

Die Immobilienversicherung passt sich Ihrer speziellen Risikosituation an – **individuelle Lösungen für Ihren Betrieb.**



Tarife im Vergleich

Passen Sie die Immobiliensicherung Ihren persönlichen Bedürfnissen und Wünschen an.

Leistungen (verkürzte Darstellung)	Basis	Smart	Komfort	Premium
Gefahrenbausteine				
Feuer: Schäden durch Brand, Explosion oder Blitzschlag, Überspannungsschäden durch Blitz, Implosion und Absturz von Luftfahrzeugen.	Inklusive	Inklusive	Inklusive	Inklusive
Leitungswasser: Leitungswasserschäden an Ihren versicherten Sachen, z. B. durch Rohrbruch.	Inklusive	Optional	Optional	Optional
Sturm und Hagel: Schäden, die durch Sturm oder Hagel verursacht werden.	Inklusive	Optional	Optional	Inklusive
Weitere Naturgefahren: Zerstörung oder Beschädigung durch extreme Wetterereignisse, wie z. B. Überschwemmung, Erdsenkung und Erdbeben, Schneedruck und Lawinen, witterungsbedingten Rückstau und Vulkanausbruch.	—	Inklusive	Optional	Inklusive
Erweiterte Sachdeckung: Schäden durch Fahrzeuganprall, Rauch- oder Rußschäden durch Feuer, Heizungs-, Koch- oder Trocknungsanlagen.	—	Optional	Optional	Inklusive
Böswillige Beschädigung: Beschädigungen die böswillig herbeigeführt wurden, sowie Beschädigungen aufgrund von inneren Unruhen, Streik und Aussperrung (große Anzahl von beteiligten Personen muss vorliegen)	—	—	Optional	Inklusive
Glasbruch: Bruch von Gebäudebestandteilen aus Glas oder Kunststoff (z. B. Fenster, Glasbausteine, Scheiben von Solarthermieanlagen) zusätzlich können Werbeanlagen, Transparente, Firmenschilder, Leuchtröhren und LED-Anlagen eingeschlossen werden.	—	Optional	Optional	Inklusive
Gebäudetechnik: Schäden an technischen Gebäudebestandteilen und der dazugehörigen Software (z. B. Heizungsanlagen, Wärmepumpenanlagen, Klimaanlage, Gas-, Elektro- und Fernsprechanlagen (ohne Endgeräte), Klingelanlagen, Aufzüge, Antennenanlagen, Einbruchmeldeanlagen, Solarthermieanlagen) über die oben aufgeführten Gefahren hinaus gegen unvorhergesehene Zerstörungen, Beschädigungen oder Diebstahl.	—	—	Optional	Inklusive
Unbenannte Gefahren: Schutz Ihrer versicherten Sachen (ohne Maschinen, elektrische bzw. elektronische Anlagen und Geräte) über die oben aufgeführten Gefahren hinaus gegen unvorhergesehene Zerstörungen oder Beschädigungen.	—	—	—	Inklusive
Zusatzbausteine				
Grobe Fahrlässigkeit: Schützt vor den finanziellen Folgen, auch wenn der Versicherungsfall grob fahrlässig verursacht wurde.				
Umwelt und Nachhaltigkeit: Allgefahren-/Zusatzdeckungen zur nachhaltigen Energie-/Wasserversorgung mit zusätzlich wählbarem Photovoltaikschutz.				



Das sollten Sie wissen

Besonders geeignet für: Gebäude, die Sie zu gewerblichen Zwecken selbst nutzen oder vermieten.

Wohngebäude: Immobilien, die Sie überwiegend zu Wohnzwecken nutzen, können Sie im selben Umfang mit der Allianz Wohngebäudeversicherung versichern.

Nicht geeignet für: Immobilien, die Sie angemietet haben.

Höhe der Versicherungssumme: Versicherungswert ist der ortsübliche Neubauwert (falls nicht anders vereinbart). Sie können die Höhe der Versicherungssumme jährlich an die Entwicklung der Baupreise anpassen.

Unternehmensschutz: Versicherungssumme bis 10 Mio. Euro (Wert 2000. Details erläutern wir Ihnen gerne). Vier Produktlinien für individuellen Bedarf, mit attraktiven Preisen und voll digitalem Abschluss.

Ausgleich von Mietverlust und Nutzungsausfall: Den Miet- und Nutzungsausfall, der Ihnen durch einen Schaden entsteht, ersetzt die Allianz bis zu 36 Monate.

Allgemeine Versicherungsbedingungen (AVB): Diese Information kann Ihnen nur einen Überblick über die Leistungen geben. Für Ihren Versicherungsschutz maßgeblich sind die aktuellen AVB bei Vertragsabschluss und der Versicherungsschein.



SchadenDirektruf:

0 08 00.11 22 33 44

(kostenfrei – 24 h – auch aus dem Ausland)

www.allianz.de/business/
Allianz Versicherungs-AG

Immer für Sie da, wenn es darauf ankommt: