

LEISTUNGSVERGLEICH PRIVATSCHUTZ NEU/ALT | WOHNGEBÄUDEVERSICHERUNG

Neuerungen und Verbesserungen in der Wohngebäudeversicherung im Überblick

Leistungsübersicht	Basis	Smart	Komfort	Premium
Stand	10/2019 inkl. Update 09/2023	10/2019 inkl. Update 09/2023	10/2019 inkl. Update 09/2023	10/2019 inkl. Update 09/2023
Selbstbeteiligung (150, 300, 500 oder 1.000 €) (gilt nicht für Extremwetterschutz und Notfallservice Zuhause)	optional	optional	optional	optional
versicherbare Gefahren				
Feuer (F), Leitungswasser und Rohrbruch (LW), Sturm/Hagel (ST)	ja	ja	ja (F, LW abwählbar)	ja
Unvorhergesehene Beschädigungen, Zerstörung, Abhandenkommen (Allgefahrendeckung inkl. Verschleiß)	nein	nein	nein	ja
versicherte Sachen				
EFH/ZFH inkl. Gebäudebestandteile und -zubehör, z.B. Wallboxen, Wärmepumpen	ja	ja	ja	ja
Garagen, Carports auf und außerhalb des Grundstücks	ja	ja	ja	ja
Nebengebäude auf dem Grundstück	sofern beantragt	sofern beantragt (davon 50 qm Wohn-/Nutzfläche beitragsfrei)	sofern beantragt (davon 50 qm Wohn-/Nutzfläche beitragsfrei)	sofern beantragt (davon 50 qm Wohn-/Nutzfläche beitragsfrei)
Sachen im Garten (außerhalb des Gebäudes): • fest verbundene bauliche Grundstücksbestandteile, z. B. Zisternen, Kläranlagen	nein	5.000 €	25.000 €	ja
• Aufräumungskosten für Bäume und Wiederbepflanzung von Gärten (Bäume, Sträucher, Kletterpflanzen)	nein			ja

Basis	Wohngebäudeversicherung	SicherheitPlus
ab 05/2014	ab 05/2014	ab 05/2014
150 €	optional	optional
ja	ja	ja
nein	nein	nein
ja	ja	ja
ja (auf dem Grundstück)	ja (auf dem Grundstück)	ja (auf dem Grundstück)
sofern beantragt	sofern beantragt	sofern beantragt
5 €/qm (nur Solaranlagen)	10 €/qm; inkl. Garten-/Gerätehäuser bis 15 qm; GrundstückPlus	ja; inkl. Garten-/Gerätehäuser bis 15 qm; GrundstückPlus
nein	nein	ja (Feuer, Sturm/Hagel)

Leistungsübersicht	Basis	Smart	Komfort	Premium
versicherbare Gefahr: Feuer (F)				
Brand, Explosion (auch Blindgänger), Implosion, Verpuffung, Blitzschlag	ja	ja	ja	ja
Feuernutzwärmeschäden	ja	ja	ja	ja
Seng- und Schmorschäden	ja	ja	ja	ja
Rauch- und Rußschäden	ja	ja	ja	ja
Kurzschluss und Überspannung bei Gewitter	ja	ja	ja	ja
versicherbare Gefahr: Leitungswasser (LW)				
Wasserschaden (Schäden durch bestimmungswidrigen Wasseraustritt aus):				
Zu-/Ableitungsrohren der Wasserversorgung, Schläuchen, Einrichtungen; Heizungs-/Klimaanlagen	ja	ja	ja	ja
Aquarien, Wasserbetten, Dekorationsgegenständen	ja	ja	ja	ja
innenliegenden Regenfallrohren	ja	ja	ja	ja
außenliegenden Regenfallrohren	nein	nein	ja	ja
Plansch- und Reinigungswasser	nein	nein	ja	ja
Rohrbruch- und Frostschäden innerhalb des Gebäudes:				
an allen Rohren (auch flexible Rohre)	ja	ja	ja	ja
an Rohren, die Bauteile von Heizkesseln, Boilern oder vergleichbaren Anlagen sind	nein	ja	ja	ja
an sanitären Einrichtungen, Heizungs-, Klima-, Lösch-, Berieselungs-, Regenwassernutzungsanlagen: • Frostschäden	ja	ja	ja	ja
• weitere Bruchschäden (über Frost hinaus)	nein	500 €	2.500 €	ja
Rohrbruch- und Frostschäden außerhalb des Gebäudes (und auch außerhalb des Grundstücks):				
an Zuleitungsrohren der Wasserversorgung, Rohren von Heizungs- und Klimaanlagen, Rohren der Gasversorgung	ja	ja	ja	ja

Basis	Wohngebäudeversicherung	SicherheitPlus
ja	ja	ja
nein	ja	ja
nein	nein	ja (Sengschäden)
nein	GebäudePlus (150 € SB)	GebäudePlus (150 € SB)
5 €/qm	10 €/qm	ja
ja	ja	ja
nein	nein	ja (Aquarien, Wasserbetten)
nein	nein	ja
nein	nein	nein
nein	nein	nein
ja (Zu-/Ableitungen, Heizung, Anlagen, Gasrohre)	ja (Zu-/Ableitungen, Heizung, Anlagen, Gasrohre)	ja (Zu-/Ableitungen, Heizung, Anlagen, Gasrohre, Regenrohre)
nein	nein	nein
ja	ja	ja
nein	nein	nein
ja	ja	ja

Leistungsübersicht	Basis	Smart	Komfort	Premium
an Ableitungsrohren der Wasserversorgung	nein	5.000 €	25.000 €	ja
an Zu-/Ableitungsrohren von Regenwasser	nein	nein	ja	ja
versicherbare Gefahr: Sturm/Hagel (ST)				
Sturm ab Windstärke 7 (50 km/h)	ja	ja	ja	ja (ohne Windstärke)
zusätzlich versicherte Sachschäden				
Anprall von Fahrzeugen (Kraft-, Schienen-, Luft-, Wasserfzg.); Drohnen				
Mutwillige Beschädigungen durch Dritte, z. B. Graffiti				
Gebäudeschäden nach Einbruch				
Gebäudeschäden nach Fehlalarm (Rauch-, Gas-Hitzemeldern, Einbruchmeldeanlagen)	nein	5.000 €	25.000 €	ja
Diebstahl von versicherten Sachen im Freien				
Schäden durch wildlebende Tiere				
Meteoriten und Weltraumschrott				
Überschalldruckwellen				
Innere Unruhen				
Erweiterter Versicherungsschutz für haustechnische Anlagen				
gilt für: Photovoltaik-, Solarthermie-, Geothermie- und andere Wärmepumpenanlagen	nein	nein	25.000 €	ja
Ertragsausfall oder Mehrkosten für Fremdstrombezug	nein	nein	12 Monate	12 Monate

Basis	Wohngebäudeversicherung	SicherheitPlus
nein	1.000 € (auf dem Grundstück)	5.000 € (auf dem Grundstück); RohrbruchBest 15.000 €
nein	nein	nein
ja (Windstärke 8)	ja (Windstärke 8)	ja (Windstärke 8)
ja (Luftfzg.)	ja (Luftfzg./ Schienenfzg.); GebäudePlus (KFZ; 150 € SB)	ja (Luftfzg./ Schienenfzg.); GebäudePlus (KFZ; 150 € SB)
nein	GebäudePlus (150 € SB; 10.000€)	GebäudePlus (150 € SB; 10.000€)
nein	ja	ja
nein	nein	nein
nein	nein	10 €/qm
nein	GebäudePlus (150 € SB)	ja (Schalenwild); GebäudePlus
nein	nein	nein
nein	GebäudePlus (150 € SB)	GebäudePlus (150 € SB)
nein	GebäudePlus (150 € SB)	GebäudePlus (150 € SB)
nein	HaustechnikPlus (150 € SB)	HaustechnikPlus (150 € SB)
nein	12 Monate; 6 Monate bei unbenannter Gefahr (Ertragsausfall)	12 Monate; 6 Monate bei unbenannter Gefahr (Ertragsausfall)

Leistungsübersicht	Basis	Smart	Komfort	Premium
keiner Gefahr zugeordnet				
Sachverständigenverfahren bei Schaden über 25.000 € (Kostenübernahme 90%)	ja	ja	ja	ja
grobe Fahrlässigkeit	nein	ja	ja	ja
beitragsfreie Rohbauversicherung (alle Gefahren) inkl. Baustoffe während Rohbauphase	6 Monate	6 Monate	6 Monate	Premium erst ab Bezugsfertigkeit möglich – bis dahin Deckung über Komfort
Unbewohntsein	3 Monate	3 Monate	3 Monate	3 Monate

versicherte Kosten und weitere Mehrleistungen

Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten				
Transport- und Lagerungskosten				
Schadenermittlungs- und Schadenfeststellungskosten				
Kosten für provisorische Reparaturen				
Feuerlöschkosten				
Dekontaminationskosten (alle Gefahren)				
Mehrkosten für die Rückreise aus dem Urlaub (auch Dienstreise; ohne zeitliche Einschränkung)	50.000 €	500.000 €	ja	ja
Kosten für Verkehrssicherungsmaßnahmen				
Kosten für den Austausch von Armaturen (Rohrbruch)				
Mehrkosten für Wasser-, Gas- oder Heizölverlust				
Kosten für die Beseitigung von Rohrverstopfungen nach Rohrbruch/Frost, Auftaukosten versicherter Rohre				
Leckortungskosten (auch ohne LW-Schaden)				
Ersatz von Mietausfall oder Mietwert (auch gewerblich), alternativ Hotelkosten 24 Monate				
Mehrkosten für nachhaltige Schadenbeseitigung, z. B. energetische Modernisierungen, ökologische Baustoffe/ Baubestandteile, behinderten-/altersgerechter Umbau	nein	bis 5% der Entschädigung	bis 5% der Entschädigung	bis 5% der Entschädigung

Basis	Wohngebäudeversicherung	SicherheitPlus
ja	ja	ja
nein	10.000 €	ja
12 Monate (Feuer)	24 Monate (Feuer)	24 Monate (Feuer)
3 Monate	6 Monate	6 Monate
100 €/qm	200 €/qm	ja
nein	nein	nein
ja	ja	ja
nein	nein	nein
ja	ja	ja
nein	200 €/qm (Feuer)	ja (Feuer)
5 €/qm (Urlaub und zeitliche Einschränkung)	10 €/qm (Urlaub und zeitliche Einschränkung)	ja (Urlaub und zeitliche Einschränkung)
ja	ja	ja
nein	1 €/qm	ja
5 €/qm	ja (Gas-/Wasserverlust)	ja (Gas-/Wasserverlust)
ja	ja	ja
nein	nein	nein
12 Monate (privat)	24 Monate (privat)	24 Monate (privat)
nein	nein	nein

Leistungsübersicht	Basis	Smart	Komfort	Premium
Baustein Extremwetterschutz (weitere Naturgefahren)				
Überschwemmung (Grund und Boden), Rückstau, Erdbeben, Erdfall, Erdrutsch, Schneedruck (auch Dachlawinen), Lawinen, Vulkanausbruch; Wartezeit 7 Tage für Ausuferung von Binnengewässern	optional	optional	optional	inklusive
Überschwemmung von Terrassen, Balkonen, Loggien, Flachdächern, Dachrinnen, Treppenabgänge, Lichtschächte	nein	nein		
Baustein Notfallservice Zuhause				
Hilfe bei kleinen und großen Notfällen Zuhause	optional	optional	inklusive	inklusive
Baustein Glasschutz Gebäude				
Bruchschäden an Außenverglasungen von Gebäuden	optional	optional	optional	inklusive
Baustein Öltank-Haftpflichtschutz				
Versicherungsschutz für Besitzer:innen von Heizöltanks	optional (75 Mio. € VS)			
Baustein Haus-Haftpflichtschutz				
Versicherungsschutz für Vermieter:innen von Gebäuden	optional (75 Mio. € VS)			

Basis	Wohngebäudeversicherung	SicherheitPlus
Elementar		
ja (Überschwemmung von Grund und Boden des Grundstücks); Wartezeit 14 Tage für Überschwemmung, Rückstau	ja (Überschwemmung von Grund und Boden des Grundstücks); Wartezeit 14 Tage für Überschwemmung, Rückstau	ja (Überschwemmung von Grund und Boden des Grundstücks); Wartezeit 14 Tage für Überschwemmung, Rückstau
nein	nein	nein
Baustein Haus- und Wohnungsschutzbrief		
nein	optional	optional
Baustein FensterPlus		
nein	optional	optional
Baustein ÖltankPlus		
nein	optional (15 Mio. € VS)	optional (15 Mio. € VS)
Baustein HaushaftpflichtPlus		
nein	optional (15 Mio. € VS)	optional (15 Mio. € VS)