

## Technische Versicherung – Bauleistungsversicherung Pauschal

Individuell und vollumfassend

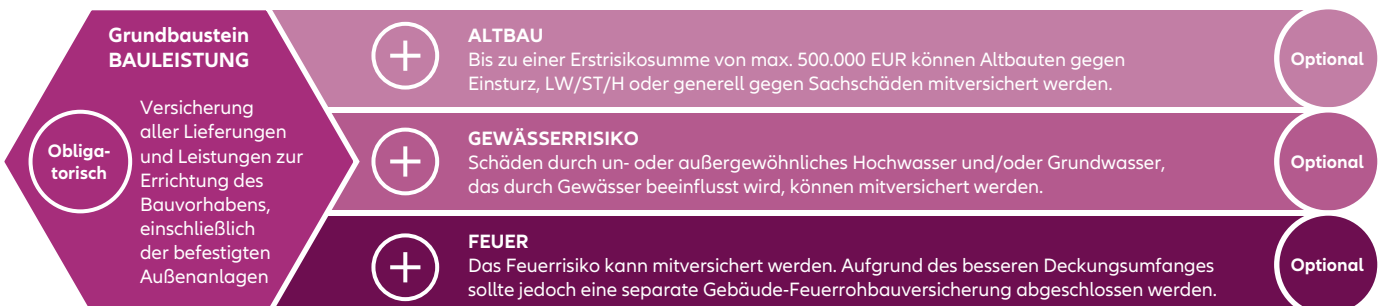


Die Bauleistungsversicherung schützt Bauherren und Bauunternehmer (inklusive aller am Bau beteiligten Firmen) vor Schäden, die unvorhersehbar sind und während der Bauzeit auftreten. Dazu zählen insbesondere Schäden, die durch höhere Gewalt, ungewöhnliche oder außergewöhnliche Witterungseinflüsse oder mutwillige Beschädigung durch Dritte usw. verursacht wurden.

Mit der neuen Bauleistungsversicherung Pauschal (ABN 2021) können Gebäude-Neu-, An- und Umbauten sowie Modernisierungen des Allgemeinen Hochbaus bis zu einer Bausumme von 5 Mio. EUR versichert werden.



### Modularer Aufbau:



### 3 Produktlinien für den individuellen Versicherungsbedarf des Kunden

Smart (S)

Kompakt (K)

Premium (P)

### Top-Leistungen:

#### Mitversicherung

- Der Erweiterten Nachhaftung (Extended Maintenance)
  - Für Schäden durch Restarbeiten nach Bauende
  - Für Schäden, deren Ursache während der Bauzeit gelegt wurde
- Verluste durch Diebstahl von lagernden versicherten Sachen
- Der Bauunterbrechungen von bis zu 6 Monaten
- Von Schäden durch Leitungswasser, Sturm/Hagel an bereits fertiggestellten und/oder in Benutzung genommenen Teilen von Gebäuden

#### Positionen auf Erstes Risiko (je nach Produktlinie S/K/P)

- Schäden an Pflanzen und Ansaaten
- Beschleunigungskosten
- Reparaturkosten an fremden Sachen
- Hotel- und Einlagerungskosten
- Mietausfall
- Bewegungskosten für nicht versicherte Sachen
- Schäden an Arbeits- und Fassadengerüsten und Bauzäunen

#### Weitere Leistungsinhalte

- Mitversicherung von Schäden auf Transportwegen zwischen Baustellen und/oder räumlich getrennten Lagerplätzen
- Bei Abrechnung von Unternehmerschäden nach dem Leistungsverzeichnis werden 95% der Preise aus dem Leistungsverzeichnis ersetzt; marktüblich sind 90%.

## Begriffe/Erläuterungen (auszugsweise):

<b>Leistungsverzeichnis</b>	– Wird ein Eigenschaden an Unternehmerleistungen nach den Preisen im Leistungsverzeichnis abgerechnet, so werden von diesen Preisen pauschal nur 5% in Abzug gebracht.
<b>Versicherungssumme</b>	– Kosten aller Lieferungen und Leistungen für das Bauobjekt – Nicht berücksichtigt werden Grundstückskosten, öffentliche Erschließungskosten und Baunebenkosten z. B. Architektenhonorar.
<b>Mangel</b>	– Der Mangel (Pfusch) ist nicht versichert. Versichert sind jedoch Folgeschäden, die durch den Mangel entstanden sind.
<b>Umbau/Sanierung</b>	– Angrenzende Gebäude, bei denen in die Statik eingegriffen wird, können gegen Einsturz mitversichert werden. Ferner kann bei umzubauenden oder zu sanierenden Altbauten die bestehende Bausubstanz mittels Zusatzvereinbarung in den Versicherungsschutz eingeschlossen werden.
<b>Normale Wetter- bzw. Witterungseinflüsse</b>	– Nicht versichert sind normale Wetter- und/oder Witterungseinflüsse, mit denen aufgrund der örtlichen Verhältnisse und der Jahreszeit gerechnet werden muss. – Normale Wetter- bzw. Witterungseinflüsse sind solche, die mindestens einmal innerhalb von 10 Jahren an dem Versicherungs-ort und in der Jahreszeit aufgetreten sind, wobei der Spitzenwert (stärkstes Wetter- bzw. Witterungsereignis) für diesen Zeitraum unberücksichtigt bleibt.

## Zielgruppen:

<b>Bauherren</b>	– Gewerblich – Kommunal – Privat	<b>Bauunternehmer</b>	– Bauträger – Generalunternehmer – Generalübernehmer
------------------	--	-----------------------	--

## Schadenbeispiele



### Sturmschaden

- Ein Fassadengerüst wurde bei einem außergewöhnlichen Sturm beschädigt.
- Versichert über Produktlinie

**Smart** Bis zu 10.000 EUR

**Kompakt** Bis zu 25.000 EUR

**Premium** Bis zu 50.000 EUR



### Hotel- und Einlagerungskosten

- Aufgrund eines Rohrbruchs hat sich die Fertigstellung des Gebäudes stark verzögert. Der Versicherungsnehmer hat bis zum Einzug Mehrkosten für Hotel und Einlagerung des Inventars zu tragen.
- Versichert über Deckungsvariante

**Kompakt** Bis zu 10.000 EUR

**Premium** Bis zu 25.000 EUR



### Pflanzen und Ansaaten

- Neuanpflanzungen wurden durch unbekannte Dritte beschädigt.
- Versichert über Deckungsvariante

**Premium** Bis zu 10.000 EUR



### Diebstahlschaden

- Abgeladene und lagernde Fensterelemente wurden gestohlen.
- Versichert über Deckungsvariante

**Premium** Bis zu 10.000 EUR

## Produkte/Deckungen außerhalb der Bauleistungsversicherung Pauschal

Bei Hochbau-Vorhaben mit einer Versicherungssumme größer als 5 Mio. EUR, bei Tiefbau-/Ingenieurbau-Projekten und bei Bedarf einer Absicherung durch Bauleistungs-Betriebsunterbrechungsversicherung unterstützt Sie unser qualifiziertes Underwriting.

Die Bauleistungsversicherung kann eine sinnvolle Ergänzung sein. Sie ersetzt den Unterbrechungsschaden.

Durch versicherte Sachschäden während der Bauzeit kann sich die Fertigstellung des Bauvorhabens erheblich verzögern.

Die Bauleistungs-Betriebsunterbrechungsversicherung ersetzt die entstehenden Mehrkosten (z. B. ungeplante Zwischenfinanzierungskosten bei der Bank) oder entgangene Einnahmen (z. B. Mieterlöse) und Finanzierungskosten.