

KURZINFO

Allianz Mietkaution

Die Mietkaution ist für den Vermieter wichtig zur Sicherung von Forderungen aus dem Mietverhältnis. Mieter hingegen möchten bei einem Wohnungswechsel finanzielle Flexibilität und kein Kapital an eine Mietwohnung binden. Für beide bietet die Allianz Mietkaution eine einfache und sichere Lösung.

Bedarfsgerechtes Deckungskonzept

Versichertes Risiko	• Die Allianz Mietkaution sichert dem Vermieter die Verfügbarkeit der Mietkaution im Falle einer Forderung aus dem Mietverhältnis • Die Allianz verpflichtet sich, bis zur Höhe der versicherten Mietkaution auf erstes Anfordern an den Vermieter zu leisten • Voraussetzung ist ein nach deutschem Recht geschlossener Mietvertrag über privat genutzten Wohnraum in Deutschland
Bürgschaftshöhe	• Versicherbar sind Mietkautionen von bis zu drei Netto-Monatskaltmieten (§ 551 BGB) bis zu einer Kautionssumme von 50.000 Euro
Beitrag	• 4,4% der Mietkautionssumme p. a. • Mindestbeitrag 25 Euro p. a. • Keine Versicherungssteuer
Laufzeit	• Keine Mindestvertragslaufzeit • Jederzeit durch Rückgabe der Bürgschaftsurkunde kündbar • Taggenaue Abrechnung
Servicepartner	• Die Deutsche Kautionskasse als kompetenter Servicepartner ist mit der Durchführung aller Prozesse (Policierung, Dokumentendruck, Vertragsverwaltung, Inkasso und Schadenbearbeitung) beauftragt

Vertriebsinformation

Allianz Versicherungs-AG

Vorteile für den Mieter

- ✓ Finanzielle Flexibilität und geringere Belastung bei Wohnungswechsel
- ✓ Größerer finanzieller Spielraum für Renovierung und Umzug
- ✓ Keine Kapitalbindung
- ✓ Jederzeit kündbar

Vorteile für den Vermieter

- ✓ Sicherheit für Forderungen aus dem Mietverhältnis
- ✓ Bürgschaft auf erstes Anfordern gewährleistet schnelle Auszahlung
- ✓ Geringer Verwaltungsaufwand für die Bürgschaftsurkunde

Zielgruppen

Private Mieter (Junge Leute, Paare, Familien, Senioren) in Deutschland, wenn diese umziehen oder eine bestehende Kaution ablösen möchten.

Vermieter, Makler oder Hausverwaltungen können das Produkt als Tippgeber interessierten Mietern empfehlen.

Allianz als finanzstarker Mietkautionspartner

Es gibt vielen Arten der Mietkaution.
Die Allianz Mietkaution ist eine flexible und sichere Lösung.

Service-Kontaktdaten (extern)

Telefon: 0800.9 00 30 20 (gebührenfrei)

E-Mail: allianz-mietkaution@kautionskasse.de



Mietkaution

- Die Mietkaution wird vom Mieter als Sicherheitsleistung für das Mietverhältnis beim Vermieter hinterlegt
- Sie darf maximal bis zu drei Netto-Monatskaltmieten betragen (§ 551 BGB)
- Sie kann in verschiedenen Formen geleistet werden, z. B.:
 - Geld (bar, Überweisung)
 - Sparbuch (verpfändet)
 - Bürgschaft eines Dritten



Mietkautionsbürgschaft

- Banken und Versicherungen können Mietkautionsbürgschaften geben
- Die Unternehmen bürgen für den Mieter gegenüber dem Vermieter für Forderungen aus dem Mietverhältnis
- Die Mietkautionsbürgschaft ist den anderen Formen der Mietkaution rechtlich gleichgestellt



Die Bürgschaftsurkunde

- Die Allianz Versicherungs-AG dokumentiert ihr Leistungsversprechen in einer Bürgschaftsurkunde
- Sie leistet bei berechtigten Ansprüchen kurzfristig, binnen 14 Tagen „auf erstes Anfordern“ an den auf der Urkunde genannten Vermieter
- Eine Zahlung kann nur bei einem offensichtlich missbräulichen Anspruch verweigert werden



Im Schadenfall

- Anforderung des Schadenformulars durch den Vermieter (s. Kontaktdaten)
- Rücksendung des ausgefüllten Formulars mit Bürgschaftsurkunde und einer Kopie des Mietvertrages
- Mieter erhält von der Schadenabteilung einen Fragebogen, den er innerhalb einer Woche ausgefüllt und unterzeichnet zurücksendet
- Auszahlung der Kautionssumme oder einer Teilsumme an den Vermieter, sofern der Mieter keine zwingenden Einwände vorgetragen hat



Antrag und Policierung

1. Produkt in AMIS aufrufen und – unter Mitnahme von Kunden- und Vermittlerdaten – auf die Antragsstrecke abspringen, **2.** Bonitätsprüfung automatisiert während des Antragsprozesses, **3.** Annahmebestätigung, **4.** Versand Versicherungsschein und Bürgschaftsurkunde an den Mieter, **5.** Übergabe der Bürgschaftsurkunde durch den Mieter an den Vermieter.

Für Vermittler: Service-Hotline (Festnetzgebühren): 0 81 51.6 57 51 82 **E-Mail:** allianz-mkv@kautionskasse.de