

## Wohngebäudeversicherung im Überblick

### Wozu braucht man eine Wohngebäudeversicherung?

Ein sicheres Dach über dem Kopf gehört zu den wichtigsten Dingen im Leben. Schäden durch Sturm, Hagel, Feuer oder ein Wasserrohrbruch können jedoch schnell teuer werden. Mit der Wohngebäudeversicherung der Allianz sind Sie finanziell abgesichert. Wählen Sie aus vier Produktlinien und ergänzen Sie Ihren Schutz mit passenden Bausteinen – für Sicherheit, die zu Ihrem Zuhause passt.



### Beispiele, bei denen eine Wohngebäudeversicherung greift:

#### STURM- UND HAGELSCHADEN

Ein schwerer Sturm deckt Teile des Dachs ab, anschließend beschädigen tischtennisballgroße Hagelkörner die auf dem Dach montierte Photovoltaikanlage. Mehrere PV-Module müssen ausgetauscht und das Dach fachgerecht eingedeckt werden.

#### Schaden:

15.000 Euro für die Wiederherstellung des Dachs und Reparatur der PV-Anlage

#### KÜCHENBRAND

Ein Defekt im Backofen verursacht einen Küchenbrand, der Decke, Wände und die Elektroinstallation beschädigt. Diese müssen komplett erneuert, Decke und Wände neu verputzt und gestrichen werden.

#### Schaden:

45.000 Euro für die Wiederherstellung von Decke und Wänden sowie Reparatur der Elektroinstallation

#### ROHRBRUCH

Ein Bruch eines Warmwasserrohrs im Bad verursacht unbemerkt einen Wasserschaden, wodurch Fliesen und Estrich beschädigt werden. Das Rohr wird repariert, Estrich und Fliesen erneuert, der Bereich getrocknet.

#### Schaden:

18.000 Euro für die Wiederherstellung des Bodens und Reparatur des Wasserrohrs

### Das Wichtigste in Kürze: Darum die Wohngebäudeversicherung wählen

- ✓ **Versicherungsschutz:** Im Schadenfall übernimmt die Wohngebäudeversicherung die Kosten für alle notwendigen Reparaturen an Ihrem Haus – bis hin zum vollständigen Wiederaufbau. Auch Baunebenkosten, wie z. B. Architektenhonorare, sind mitversichert.
- ✓ **Versicherbare Gefahren:** Grundsätzlich sind Schäden durch Brand, Blitzschlag, Explosion, Leitungswasser, Rohrbruch und Frost sowie Sturm und Hagel versichert. Zusätzlich haben Sie die Möglichkeit, Ihren Schutz zu erweitern und sich gegen Naturgefahren wie Überschwemmung, Erdbeben, Erdbeben, Schneedruck, Lawinen oder Rückstau abzusichern.
- ✓ **Schutz vor Preissteigerungen:** Die Wohngebäudeversicherung passt sich kontinuierlich den sich verändernden Baupreisen an. Es besteht Versicherungsschutz ohne Höchstentschädigungsgrenze für die Wiederherstellung des versicherten Gebäudes sowie für die Wiederherstellung oder Reparatur versicherter Sachen (gleitende Neuwertversicherung).
- ✓ **Allianz Handwerker Services:** Auf Wunsch übernehmen die Allianz Handwerker Services im Schadenfall die gesamte Organisation und Kontrolle der Reparaturen – von der Beauftragung bis zur Abrechnung mit den Handwerkern.  
Ihre Vorteile: verlängerte Gewährleistung bis zu sechs Jahren, 24/7-Erreichbarkeit, Qualitätssicherheit sowie schnelle und unkomplizierte Abwicklung.
- ✓ **Mitversichert:** Die Wohngebäudeversicherung schützt nicht nur Ihr Haus, sondern auch dazugehörige Garagen und Carports. Zusätzlich sind Gebäudebestandteile und -zubehör wie sanitäre Installationen, elektrische Anlagen, Wärmepumpen, Antennen und Markisen mitversichert. Nebengebäude sind optional einschließbar.






Fairer Preis, fairer Service, faire Leistung – die Allianz Wohngebäudeversicherung.



## ✓ Leistungen der Tarife (Auswahl)

### Immer enthalten:

- ✓ Schäden an Ihrem Ein- oder Zweifamilienhaus inklusive Gebäudebestandteile und -zubehör
- ✓ Ihre Garagen/Carports auf und außerhalb des Grundstücks
- ✓ Erstattung zum Neubauwert zzgl. Mehrkosten
- ✓ Versicherbare Gefahren Feuer (F), Leitungswasser und Rohrbruch (LW), Sturm/Hagel (ST/H)

	Basis	Smart	Komfort	Premium
<b>Zusätzlich versicherte Kosten</b> , z. B. für Aufräumung, Abbruch, Lagerung, Leckortung	50.000 EUR	200.000 EUR	✓	✓
<b>Grobe Fahrlässigkeit</b>	—	✓	✓	✓
<b>Nässeschäden infolge undichter Fugen (LW)</b>	—	—	✓	✓
<b>Bruchschäden an Ableitungsrohren</b> außerhalb des Gebäudes (LW)	—	—	50.000 EUR	✓
<b>Haus- und Technikschutz</b> schützt u. a. bei Vandalismus, Diebstahl im Freien, Schäden durch wildlebende Tiere und beinhaltet eine erweiterte Deckung für Photovoltaik-, Solarthermie- und Wärmepumpenanlagen	—	—	Optional 50.000 EUR	Im Allgefahrenschutz enthalten 100.000 EUR
<b>Allgefahrenschutz</b> versichert jegliche Art von Schäden außer explizit ausgeschlossene Gefahren wie z. B. Krieg, Vorsatz, Abnutzung und Verschleiß	—	—	—	100.000 EUR
Sinnvolle Ergänzungen zum Versicherungsschutz	Basis	Smart	Komfort	Premium
 <b>Extremwetterschutz (weitere Naturgefahren)</b> versichert u. a. Schäden durch Überschwemmung, Rückstau, Schneedruck, Erdbeben.  <a href="https://services.allianz.de/wohnriskobewertung/">https://services.allianz.de/wohnriskobewertung/</a> Mit der Wohnort-Risikobewertung können Sie das Extremwetterrisiko für Ihre Region ermitteln.	Optional	Optional	Optional	Inklusive
 <b>Glasschutz Gebäude</b> sichert die Gebäudeaußenverglasung, wie z. B. Fenster, Wintergärten oder Dachverglasung, bei Bruchschäden ab.	Optional	Optional	Optional	Inklusive
 <b>Öltank-Haftpflichtschutz</b> schützt vor den finanziellen Folgen bei Schäden durch ausgelaufenes Heizöl, z. B. bei Verunreinigung des Grundwassers.	Optional	Optional	Optional	Optional
 <b>Haus-Haftpflichtschutz</b> sichert Vermieter:innen gegen Schadenersatzforderungen im Zusammenhang mit der Immobilie ab.	Optional	Optional	Optional	Optional
 <b>Notfallservice Zuhause</b> , z. B. für Schlüsseldienst, Rohrreinigung oder den Elektro-Installateurservice. Rund um die Uhr.	Optional	Optional	Inklusive	Inklusive

## § Das sollten Sie wissen

**Besonders geeignet für:** Eigentümer:innen von Ein- oder Zweifamilienhäusern mit max. 10% gewerblicher Nutzung.

**Nicht geeignet für:** Eigentümer:innen von Mehrfamilienhäusern. Die Absicherung erfolgt in diesem Fall über den Firmentarif.

**Kreditwürdigkeit:** Viele Kreditinstitute setzen für Hypothekenkredite eine Wohngebäudeversicherung voraus.

**Weitere Naturgefahren:** Wegen zunehmender Extremwetterereignisse empfehlen zahlreiche Bundesländer, Schäden durch weitere Naturgefahren (z. B. Über-

schwemmung oder Schneedruck), sogenannte Elementarschäden, abzuschließen.

**Privatschutz:** Sie erhalten für die Komfort- und Premium-Tarife attraktive Preisvorteile, wenn Sie weitere Privatschutzversicherungen abschließen.

**Allgemeine Versicherungsbedingungen (AVB):** Diese Information kann Ihnen nur einen Überblick über die Leistungen geben. Für Ihren Versicherungsschutz maßgeblich sind die aktuellen AVB bei Vertragsabschluss.



**Meine Allianz & Allianz Vorteilsprogramm**  
 Mehr Übersicht, mehr Vorteile – Tag für Tag.  
 Melden Sie sich an unter [www.allianz.de/meine-allianz](http://www.allianz.de/meine-allianz)

[www.allianz.de](http://www.allianz.de)  
 Allianz Versicherungs-AG

Immer für Sie da, wenn es darauf ankommt: