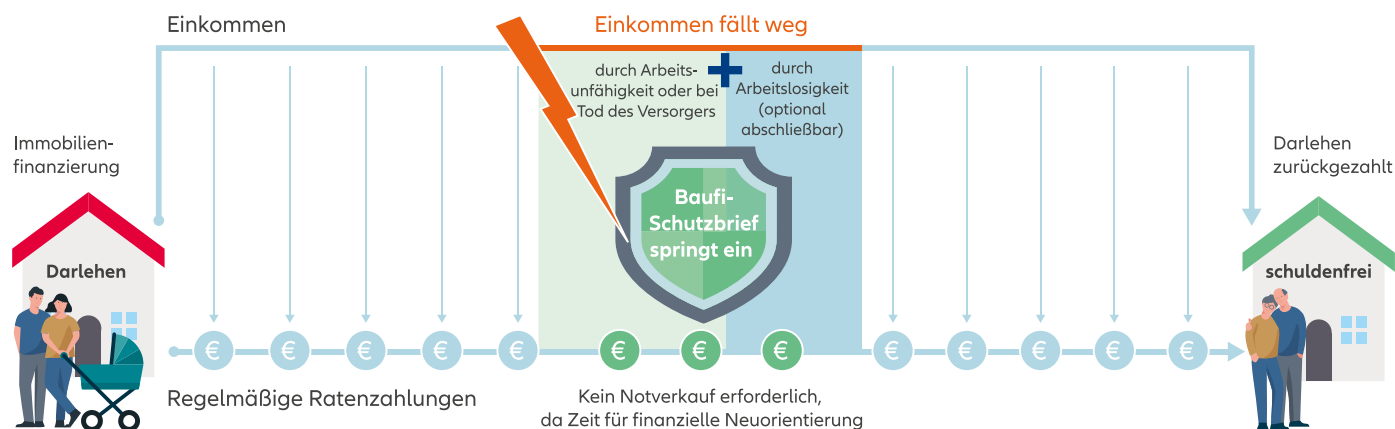


Baufinanzierungs-Schutzbrief

Kurz zusammengefasst: der Baufinanzierungs-Schutzbrief

Das Zuhause auch bei Arbeitsunfähigkeit, Tod oder optional auch bei Arbeitslosigkeit halten können – mit einer vorläufigen Fortsetzung der Ratenzahlung.



Arbeitsunfähigkeit (AU)

Damit ein Unfall oder längere Krankheit nicht den Notverkauf des Hauses nach sich zieht.



Tod

Damit im Fall der Fälle die Hinterbliebenen Zeit zur finanziellen Neuorientierung haben.



Arbeitslosigkeit (AL)

Damit der Verlust des Arbeitsplatzes nicht zum Verlust der eigenen Immobilie führt.

Anlass	Für Immobilienerwerb (wohnwirtschaftliche Verwendung), Grundstückserwerb, Renovierung, Anschlussfinanzierung (bei gleichzeitigem Bankenwechsel); bei Eigen- und Fremdnutzung der Immobilie/des Grundstücks
Wartezeit	Grundsätzlich 6 Monate, sofortiger Versicherungsschutz bei Unfall (Leistung AU und Tod)
Gesundheitsprüfung	Keine, stattdessen Wartezeit grundsätzlich 6 Monate
Baufinanzierung¹	Der Baufinanzierungs-Schutzbrief ist schon bei Darlehensbeantragung und bis zu 12 Monate nach Abschluss des Darlehensvertrags abschließbar. Der Arbeitslosigkeitsbaustein ist optional wählbar. ²
Leistung Tod	Todesfall: einmalige Kapitalzahlung in Höhe von 60 Monatsleistungen (AU-Rente)
Leistungshöhe	AU: Monatlich mindestens 50 € und höchstens 2.500 €, aber maximal in Höhe der monatlichen Finanzierungsrate. Die AL-Rente entspricht i. d. R. der AU-Rente, kann aber auch kleiner gewählt werden. Eine höhere Absicherung der AL-Rente ist nicht möglich.

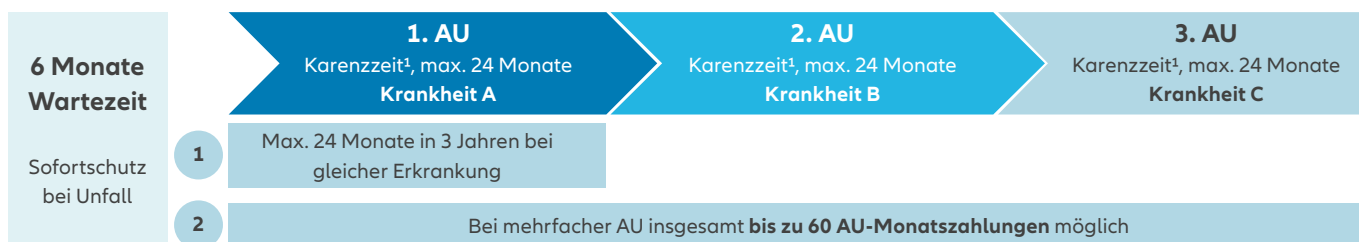
¹ Darlehensgeber kann Allianz oder auch anderes Finanzinstitut sein, jedoch keine Privatperson.

² Der Baufinanzierungs-Schutzbrief ist ein Angebot der Deutschen Lebensversicherungs-AG – ein Unternehmen der Allianz. Der optionale Arbeitslosigkeitsbaustein wird von dem Partner RheinLand Versicherungs AG angeboten. Ansprechpartner für alle Kundenanliegen ist die Deutsche Lebensversicherungs-AG.



Versicherungsfall am Beispiel Arbeitsunfähigkeit (AU)

Schematische Darstellung am Beispiel von AU mit drei unterschiedlichen Krankheiten



Argumente, die beruhigen:

- **Sicherheit**, das Zuhause auch bei AU/Tod und optional bei AL halten zu können, durch eine vorläufige Übernahme der Raten in Höhe der gewählten Absicherungssumme.
- Kürzere Ausfallzeiten werden einfach **direkt überbrückt**.
- Mittelfristig wird **Zeit verschafft**, um die finanzielle Situation zu ordnen (kein Notverkauf).
- Letztlich könnte aber auch **in Ruhe** ein Käufer für einen vorteilhaften Verkauf gefunden werden.



Beitragsbeispiele Baufinanzierungs-Schutzbrief

Finanzierung, Renovierung Immobilie, Darlehenssumme 200.000 €, Darlehensrate monatlich 800 €, Zinsbindungszeit 20 Jahre, Rentenhöhen Arbeitsunfähigkeit/Arbeitslosigkeit flexibel wählbar, wobei die AL-Rente gleich oder kleiner als AU-Rente gewählt werden kann

	AU-Rente > AL-Rente	
Leistung	Vorläufige Weiterzahlung der Raten sicherstellen bei Arbeitsunfähigkeit: Monatsleistung von 800 € Tod: einmalige Zahlung von 60 AU-Monatsraten (800 €) = 48.000 € Arbeitslosigkeit: Monatsleistung von 500 €	
	Beispiel 1	Beispiel 2
Eintrittsalter	30 Jahre	40 Jahre
Versicherungsdauer	20 Jahre	10 Jahre
Monatsbeitrag	Beitrag AU/Tod: 19,98 € + optional ALV: 16,04 €	Beitrag AU/Tod: 26,93 € + optional ALV: 10,51 €

¹ Karenzzeit 42 Tage, nach Ablauf der Karenzzeit wird für die anschließende Dauer einer ununterbrochenen AU bis zu 24 Monate die vereinbarte Monatsleistung gezahlt. Bei mehrfacher AU sind Zahlungen bis zu 60 Monaten möglich. Die Karenzzeit beginnt bei einer neuen AU – unabhängig von der med. Ursache – neu zu laufen. Die Beiträge sind im AU-Fall weiter zu zahlen.