



## Die wichtigsten Vorteile

- **Keine Sorge:** Schnelle finanzielle Unterstützung, um einen Notverkauf zu vermeiden.
- **Keine Einschränkung:** Neben Immobilienerwerb (wohnwirtschaftlich) auch bei Grundstückserwerb, Renovierung und Anschlussfinanzierung<sup>1</sup> möglich.
- **Keine Abhängigkeit:** Unabhängig vom Finanzinstitut sowie bei Eigen- oder Fremdnutzung der Immobilie / des Grundstücks möglich.
- **Keine Gesundheitsprüfung:** Voller Versicherungsschutz nach 6 Monaten, Sofortschutz bei Unfall.

<sup>1</sup> Bei gleichzeitigem Bankenwechsel.

## Das spricht für die Allianz/DLVAG

Die Deutsche Lebensversicherungs-AG (DLVAG) ist ein Unternehmen der Allianz und verfügt über langjähriges Know-how im Bereich der Risiko- und Kreditabsicherungen.



**FOCUS-MONEY**  
Versicherungsprofi, Ausgabe  
02/2025

## Gemeinsam Zukunft gestalten.

Informieren Sie sich bei uns. Persönlich. Digital.



© Deutsche Lebensversicherungs-AG

MML-1801Z0 (04V) 2,5.1.25

# Baufinanzierungs- Schutzbrief

Absicherung einer Immobilienfinanzierung im Falle von Arbeitsunfähigkeit, Tod oder Arbeitslosigkeit

## Das bietet der Baufinanzierungs-Schutzbrief

„Schutzschild“ für die Baufinanzierung:  
Beim Kauf einer Immobilie sind Darlehenssummen meist hoch und es muss über viele Jahre eine Rückzahlung eingeplant werden. Doch was ist, wenn sich das Leben nicht an den Plan hält? Dies ist bspw. denkbar bei Einkommenseinbußen infolge längerer Arbeitsunfähigkeit wegen Krankheit, bei Jobverlust oder auch bei Tod des Versorgenden.  
Hier bietet der Baufinanzierungs-Schutzbrief<sup>1</sup> temporär schnelle finanzielle Unterstützung, um die laufenden Raten zunächst fortzuführen und einen Notverkauf der Immobilie zu verhindern.



### Fallbeispiel

Renovierung einer Eigentumswohnung, Besitzer ist 30 Jahre alt, Darlehen 200.000 EUR, Darlehensrate mtl. 800 EUR, Laufzeit Darlehen und Baufinanzierungs-Schutzbrief (BaufiSB) 20 Jahre.

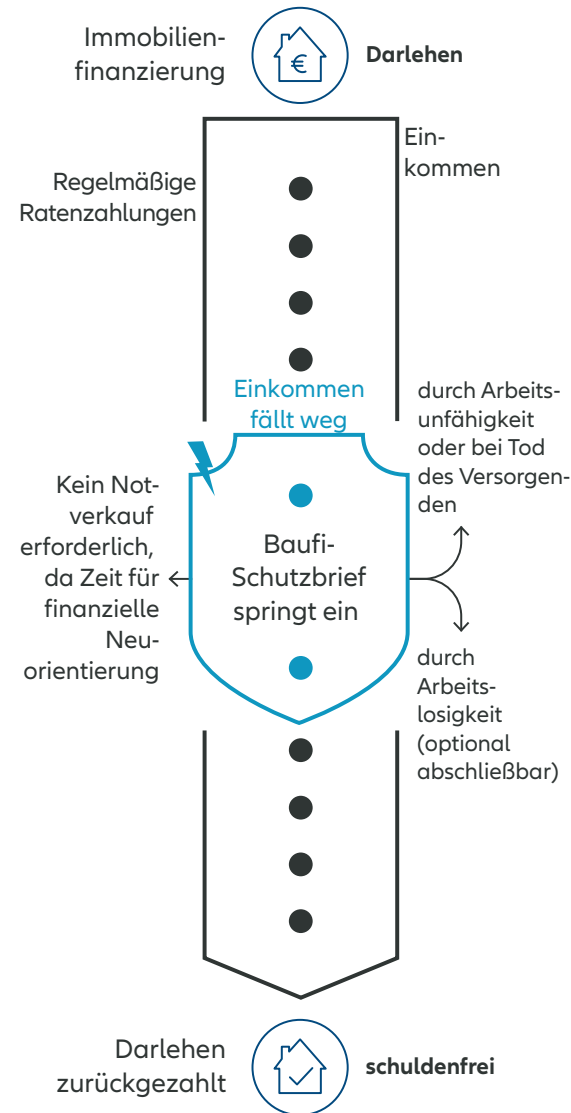
Der Baufinanzierungs-Schutzbrief<sup>2</sup> soll eine vorläufige Weiterzahlung der Raten sicherstellen bei ...

... <b>Arbeitsunfähigkeit</b> mit einer Monatsleistung von	800 EUR
... <b>Tod</b> mit einer einmaligen Zahlung von	48.000 EUR
Der <b>Monatsbeitrag</b> beträgt	19,98 EUR
<b>Optional: Arbeitslosigkeitsbaustein</b>	+ 25,67 EUR

<sup>1</sup> Der Baufinanzierungs-Schutzbrief ist ein Angebot der Deutschen Lebensversicherungs-AG – ein Unternehmen der Allianz. Der optionale Arbeitslosigkeitsbaustein wird von dem Partner Rheinland Versicherungs AG angeboten. Ansprechpartner für alle Kundenanliegen ist die Deutsche Lebensversicherungs-AG. <sup>2</sup> Beitrag Stand 01.01.2025.

## Auf einen Blick

Das Zuhause auch bei Arbeitsunfähigkeit, Tod oder Arbeitslosigkeit halten können – mit einer Absicherung der vorläufigen Fortsetzung der Ratenzahlung.



## Wann ist der Baufinanzierungs-Schutzbrief ideal?

- Mir ist eine vorläufige Überbrückung der Finanzierung bei finanziellem Engpass infolge von Arbeitsunfähigkeit, Tod oder bei Arbeitslosigkeit wichtig.
- Im Fall der Fälle benötige ich Zeit für eine finanzielle Neuordnung.
- Ich wünsche mir unkomplizierten Schutz ohne Gesundheitsprüfung und mit nur kurzer Wartezeit.

