

SCHUTZ DER IMMOBILIENFINANZIERUNG

Finanzierung mit solidem Fundament

Ganzheitlicher Beratungsansatz

- Mit dem Neuerwerb einer Immobilie wird ein nachhaltiger Wert geschaffen. Damit die Finanzierung nicht gefährdet wird, ist eine umfassende Beratung über die Risiken wichtig.
- Durch sorgfältig geplante Absicherungen ist die Immobilie auch dann geschützt, wenn etwas Ernstes passiert.

Immobilienfinanzierung vor existenziellen Risiken schützen

- **Risiko Todesfall:** Könnten Familie bzw. Hinterbliebene das Darlehen allein zurückzahlen?
Familien- und Hinterbliebenenabsicherung durch eine Risikolebensversicherung
- **Risiko Berufsunfähigkeit:** Könnten bei Berufsunfähigkeit die Raten noch gezahlt werden?
Absicherung durch eine Berufsunfähigkeitsvorsorge



Eine gute Entscheidung für die Zukunft.

REDUZIERTER RISIKOPRÜFUNG BEI ABSCHLUSS IN VERBINDUNG MIT EINER IMMOBILIENFINANZIERUNG



	Risikolebensversicherung ¹	Berufsunfähigkeitsabsicherung ¹
Voraussetzung	Abschluss im Zusammenhang mit der Finanzierung² eines Immobilien-/Praxis-Erwerbs	
	Antragstellung innerhalb 6 Monate ab Unterzeichnung Darlehensvertrag	
	Eintrittsalter max. 45 Jahre	
	Versicherte Person plant in den nächsten 12 Monaten keinen außereuropäischen Auslandsaufenthalt von mehr als 6 Monaten	
	Max. Gesamttodesfallsumme: 500.000 EUR³	Max. monatliche BU-Garantierente: 1.500 EUR⁴
Reduzierte Fragen ⁵	<ol style="list-style-type: none"> Sind Sie derzeit arbeitsunfähig? Haben Sie derzeit oder hatten Sie in den letzten 24 Monaten vor dem Datum Ihrer Unterschrift mindestens eine Krankheit oder Verletzung, wegen der Sie insgesamt länger als 6 Wochen ärztlich oder therapeutisch (Heilpraktiker, Psychologen, Physio-, Psychotherapeuten) in Behandlung waren oder voraussichtlich sein werden? Wurde bei Ihnen jemals eine Erwerbsminderung, Berufsunfähigkeit, ein Grad der Behinderung (GdB), ein Grad der Schädigungsfolgen (GdS), eine Minderung der Erwerbsfähigkeit (MdE) oder ein Pflegegrad anerkannt oder haben Sie in den letzten 24 Monaten vor dem Datum Ihrer Unterschrift einen Antrag gestellt? 	<ol style="list-style-type: none"> Größe und Gewicht Sind Sie aktuell in Behandlung bei einem Arzt oder Therapeuten (z. B. Heilpraktiker, Psychologen, Psychotherapeuten)? Waren Sie in den letzten 5 Jahren wegen einer Erkrankung der Psyche oder des Nervensystems oder einer Erkrankung bzw. Verletzung des Bewegungsapparates (Wirbelsäule, Gelenke, Muskeln, Sehnen und Bänder) länger als 2 Wochen ununterbrochen arbeitsunfähig oder in psychiatrischer Betreuung? Haben Sie in den letzten 5 Jahren aus gesundheitlichen Gründen länger als 4 Wochen ununterbrochen verschreibungspflichtige Medikamente (z. B. Tabletten oder Spritzen) eingenommen oder erhalten bzw. wird die aktuelle Medikation voraussichtlich mehr als 4 Wochen andauern? Wurde bei Ihnen eine HIV-Infektion oder eine Krebserkrankung festgestellt oder wurde Ihnen ein Grad der Behinderung (GdB) oder Grad der Schädigungsfolge (GdS) zuerkannt bzw. ein solcher Antrag in den letzten 2 Jahren gestellt?

¹ Gültig für folgende Produkte: Risikolebensversicherung Allianz Leben (LCO(B)) und DLVAG (LOU(DL)/ LOAU(DL)) / Berufsunfähigkeitsabsicherung SBV, EBV, StartPolice, BU Invest und BR-Zusatzbaustein bei Risikolebensversicherung.

² Ausschließlich Neufinanzierungen, keine Anschluss- oder Umbaufinanzierungen. Die Finanzierung kann auch über ein anderes Unternehmen als die Allianz erfolgen.

³ Inkl. Vorversicherungen ohne Untersuchungen der letzten 5 Jahre beim jeweiligen Versicherer (Allianz Leben / DLVAG).

⁴ Inkl. Vorversicherungen mit reduzierter Risikoprüfung beim jeweiligen Versicherer (Allianz Leben / DLVAG); nicht zu den 1.500 EUR zählen BU-Vorversicherungen bei AZL / DLVAG mit normaler Risikoprüfung oder bei einem anderen Versicherer.

⁵ Allgemeiner Teil zu Beruf und Freizeit bleibt unverändert; bei 1 x Ja ist eine vollständige Gesundheitsprüfung erforderlich.