

# Die Firmen Immobilien-Versicherung (FIMO) und die verbundene Allianz Wohngebäudeversicherung (VAW)

Gerade im gewerblichen Bereich sollten sich selbst genutzte oder vermietete Immobilien rechnen. Doch trotz hoher Instandhaltungsrücklagen kommt es gerade hier immer wieder zu außerplanmäßigen Kosten. Ob z. B. Brand- oder Unwetterschäden oder Defekte der Haustechnik – jede

Immobilie birgt ein großes Schadenpotenzial und trägt ein hohes Verlustrisiko in sich. Damit hier möglichst wenig dazwischen kommen kann, braucht Ihr Kunde einen zuverlässigen Schutz im Rahmen der Immobilienversicherung bzw. der Allianz Wohngebäudeversicherung.

## Versicherungsumfang (auszugsweise):

<b>Versicherbare Gefahren in Form von Bausteinen</b>	Brand, Blitzschlag, Explosion/Verpuffung, Implosion, Anprall/Absturz von Luftfahrzeugen und Überspannung infolge Blitz (F) Leitungswasser, Rohrbruch und Frost (LW) Sturm und Hagel (ST/H) Überschwemmung, witterungsbedingter Rückstau, Erdbeben, Erdsenkung, Erdbeben, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen und Vulkanausbruch (ELE) Innere Unruhen, Streik, Aussperrung, böswillige Beschädigung, Fahrzeuganprall, Rauch und Überschalldruckwellen (IU) Glasbruch (GL) Schäden durch „Unbenannte Gefahren“ (UG) Zusatzversicherung für die Haustechnik, bekannt als „Allgefahrendeckung“ aus der Elektronikversicherung (HT) Feuerrohbauversicherung, falls sich das Gebäude im Bau befindet <b>Besonderheiten:</b> Aktualitätsgarantie Mietverlustversicherung in den Gefahren F, LW, ST, ELE, IU, GL, UG, HT inklusive (36 Monate) 3 Varianten in der Glasbruchversicherung: <ul style="list-style-type: none"> <li>• allgemeine Gebäudeverglasung (GL allgemein)</li> <li>• gesamte Gebäudeverglasung ausgenommen Verglasung von Verkaufsgeschäften (GL ohne VK)</li> <li>• gesamte Gebäudeverglasung (GL gesamt)</li> </ul>
<b>Versicherbare Sachen</b>	Gebäude und ihre Bestandteile Zubehör der Instandhaltung und Stromversorgung Weiteres Zubehör sowie Grundstücksbestandteile des Versicherungsortes Bei Bedarf: Versicherung einer Allrisk-Versicherung für Photovoltaikanlagen inklusive Ertragsausfallversicherung
<b>Deckungsumfang (auszugsweise)</b>	<b>Bis 100% der Versicherungssumme maximal 2,5 Mio. EUR für folgende Kosten:</b> Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs-, Schutz- und Feuerlöschkosten Abbruch-, Aufräumungs-, Abfuhr- und Isolierungskosten für radioaktiv verseuchte Sachen Mehrkosten infolge Preissteigerungen, behördlicher Wiederherstellungsbeschränkungen und Technologiefortschritt Sachverständigenkosten Kosten für die Dekontamination von Erdreich Kosten für Gebäudebeschädigungen durch Einbruch



	Wasserverlust infolge eines Rohrbruchs
	Bis 5.000 EUR je Schadenfall:
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sengschäden</li> <li>• Rückreisekosten aus dem Urlaub und Hotelkosten (100 EUR/Tag, max. 100 Tage)</li> <li>• Bruchschäden an Rohren der Gasversorgung sowie Gasverlust infolge eines Gasrohrbruchs</li> </ul>
	Bis 500 EUR je Schadenfall und 1.000 EUR im Jahr (Jahreshöchstentschädigung): Diebstahl von außen am Gebäude angebrachten Sachen, Beseitigung von Rohrverstopfungen, sofern diese ursächlich für einen versicherten Leitungswasserschaden waren, Bruchschäden an Armaturen, Leckortungskosten bei nicht ersatzpflichtigem Schaden, Auftaukosten von versicherten Rohren und angeschlossenen Einrichtungen
	Bis 1.000 EUR in F und ST: Wiederbepflanzung von Gärten
	<b>Einschluss „Öko-Paket“ zusätzlich gegen Beitragszuschlag möglich.</b>
	<b>Dieses beinhaltet (auszugsweise):</b> <span style="float: right;"><b>bis max. 25.000 EUR</b></span>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mehrkosten für Modernisierungsmaßnahmen bis zu 20% der ermittelten Entschädigung</li> <li>• Nässechäden durch Wasser aus Regenableitungsrohren innerhalb des Gebäudes</li> <li>• Bruchschäden, auch durch Frost, an Regenableitungsrohren etc.</li> </ul>
<b>Versicherungsort</b>	Grundstück(e) auf dem sich das/die zu versichernde(n) Gebäude befindet(n) In der Glasbruchversicherung besteht Versicherungsschutz für das/die Gebäude
<b>Versicherungswert/ Versicherungssumme</b>	Versicherungswert ist der ortsübliche Neubauwert (falls nichts anderes vereinbart wird) Anpassung unserer Haftung an die Baupreientwicklung durch jährliche Anpassung des Neuwert-Euro-Faktors Unterversicherungsverzicht, wenn die Versicherungssumme 2000 anhand einer von Allianz anerkannten Summenermittlungsmethode festgesetzt wird.
<b>Selbstbehalte</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ELE (abhängig von Gefährdungsgrad/Lage Versicherungsgrundstück) <span style="float: right;"><b>500 EUR bis 15.000 EUR</b></span></li> <li>• IU, UG, HT <span style="float: right;"><b>250 EUR</b></span></li> </ul>

## Jahreshöchstentschädigung/Höchstentschädigung

Gefahr	JHE in EUR
ELE Zone I, II	2.500.000
Zone III, VII	2.500.000
Zone V, VI	2.500.000
(Unterschiedliche Selbstbehalte!)	
IU	2.500.000
UG	2.500.000

## Weitere Produktbesonderheiten

<b>Individuelle Produktgestaltung</b>	Die Firmen Immobilienversicherung wird nach den Bedürfnissen des Betriebes/Gebäudeeigentümers gestaltet durch: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gefahren nach dem Baukastenprinzip bis hin zu einer sogenannten Allgefahrendeckung</li> <li>• Erweiterung der klassischen Sachversicherung um eine Elektronik-/Maschinenversicherung (Baustein HT)</li> <li>• Ergänzung einer Glasbruchversicherung für die Gebäudeverglasung</li> <li>• Individuelle Deckungserweiterungen</li> <li>• Variable Selbstbehalte</li> <li>• SofortSchutz</li> </ul>
<b>Preisgestaltung</b>	Berücksichtigung eines positiven Schadenverlaufs durch Vorschadenfreiheitsfaktoren Berücksichtigung des Gebäudealters
<b>Erweiterte Neuwertregelung</b>	Bei Vereinbarung einer Neuwertdeckung leisten wir auch dann eine Neuwertentschädigung, wenn der Zeitwert weniger als 40 % des Neuwertes beträgt.
<b>Grobe Fahrlässigkeit</b>	Die Grobe Fahrlässigkeit kann bei einer Versicherungssumme bis 10 Mio. EUR gegen einen Zuschlag mitversichert werden. In diesen Fällen verzichten wir bei Schäden bis 100.000 EUR darauf, wegen grober Fahrlässigkeit unsere Leistung zu kürzen; wir kürzen nur den Teil des Schadens, der 100.000 EUR übersteigt. Im Bereich von 100.000 EUR bis 1,5 Mio. EUR kürzen wir den Schaden um max. 20 %.